

UBYTOVACÍ ŘÁD

objektu Roprachtice č.p.252

Host je povinen dodržovat tento ubytovací řád v objektu. V případě, že ho nežádoucím způsobem porušuje, má ubytovatel právo smluvní vztah zrušit. Uhrazením ceny pobytu hosté prohlašují, že byli s tímto provozním a ubytovacím řádem seznámeni a budou ho plně respektovat.

Při příjezdu se všichni hosté prokazují platným dokladem totožnosti a zapisují se do Soupisu ubytovaných osob (dále jen Soupis), který obsahuje:

- jméno a příjmení
- datum narození
- číslo dokladu totožnosti
- bydliště

U dětí, které nemají občanský průkaz, je to průkaz pojištěnce. Na základě Soupisu se hosté zavazují nejpozději v den nástupu uhradit pobytový poplatek, jehož výši určuje obec Roprachtice. Ubytovatel na základě provedené platby vydá hostům potvrzení o zaplacení. Osobní údaje hostů slouží pouze k evidenci za účelem plateb pobytových poplatků obci Roprachtice a nejsou dále zpracovávány. Ubytovatel může, podle svého zvážení, po hostech požadovat podepsání předávacího protokolu, který podepíše právně odpovědný zástupce hostů, čímž potvrdí za hosty souhlas s ubytovacím řádem. V případě, že zjistí hosté v objektu závadu, musí na ni majitele upozornit, aby při skončení pobytu za původní stav nenesli odpovědnost.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Na základě zákona č. 565/1990 Sb. jsme povinni evidovat seznam ubytovaných hostů za účelem odvodu místních poplatků obci Roprachtice. Veškerá evidence je zpracovávána pouze ubytovatelem. K evidovaným informacím může mít přístup pouze úředník obce nebo úředník FÚ. Pokud však host nesouhlasí s delším uchováváním osobních údajů, může prostřednictvím emailu zaslat žádost o výmaz osobních údajů po lhůtě nezbytně nutné, tj. po 15.7. nebo 15.1. nebo 120 měsíců po ukončení fiskálního roku v jehož průběhu došlo k evidenci hosta za účelem fakturace.

ZÁKAZ POBYVÁNÍ NENAHLÁŠENÝCH OSOB A ZÁKAZ ZVÍŘAT, KOUŘENÍ, MANIPULACE S NĚKTERÝMI PŘÍSTROJI

Hosté užívají objekt po dobu, kterou si sjednali s ubytovatelem. Užívat pronajatý objekt smí pouze osoby, které si zaplatili pobyt a jejichž doklady jsou uvedené v Soupisu. Hosté mohou přijímat návštěvy v objektu pouze s výslovným souhlasem ubytovatele. Při zjištění, že se v objektu nachází osoba neuvedená v Soupisu nebo domácí zvíře, má ubytovatel nárok ihned po tomto zjištění pobyt celé skupiny ukončit bez náhrady. V celém objektu platí přísný zákaz kouření a manipulace s tepelným čerpadlem a bojlerem. Kouřit lze pouze při ohništi před objektem.

Do toalety se nevhazují hygienické potřeby, vlhčený obrousek, olej, agresivní čisticí prostředky s obsahem chloru typu SAVO. Vlévání takového odpadu likviduje živé organismy v septiku. Použitý olej se vylévá do určené nádoby.

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo vstoupit do objektu během trvání užívání za účelem kontroly dodržování podmínek ubytovacího řádu. Dojde-li k jakémukoliv porušení podmínek ubytovacího řádu – ve všech případech nevzniká právo na vrácení nespotřebované platby za služby.

UBYTOVÁNÍ

Ubytování je možné po řádné rezervaci termínu (rezervace potvrzená ubytovatelem), úhradě celé částky na účet ubytovatele a složení vratné kauce 5 000,-Kč v den předání objektu. Uhrazením pobytu na účet ubytovatele hosté potvrzují seznámení s ubytovacím řádem a závazek se jím řídit.

Nástup k ubytování je možný v den příjezdu mezi **16-17** hodinou, v den odjezdu je nutné opustit objekt do **10:00**. Posunutí hodiny příjezdu nebo odjezdu je možné pouze na základě předchozí dohody s ubytovatelem. V případě, že host ubytovací prostor neuvolní bez předchozí dohody, může mu ubytovatel počítat cenu dalšího jednodenního ubytování. V případě předčasného ukončení pobytu se zaplacená částka za pobyt nevrací.

Hosté plně zodpovídají za své děti.

Hosté jsou povinni přezouvat se do domácí obuvi, kterou si přinesli a udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách i okolí objektu po celou dobu pobytu (úklidové pomůcky jsou součástí prostor určených k ubytování) a odevzdat objekt včetně inventáře ve stejném stavu, v jakém jej převzali. Při odchodu z objektu je povinnost objekt zabezpečit proti vniknutí cizích osob případně proti zatečení při náhlém dešti tj. uzavřít všechna okna a dveře.

Hosté jsou v den odjezdu povinni provést celkový běžný úklid objektu, svléct povlečení, vynést odpadky v tomu určených pytlech na místo určené ubytovatelem, umýt nádobí a lednici a po ukončení pobytu předat ubytovateli. V objektu se odpad třídí na sklo, plast, papír (čistý) a směsný odpad.

Ubytovatel nezajišťuje úklid sněhu. V zimním období se hosté ve vlastním zájmu nezdržují v místech, kde může ze střechy sjíždět sníh!

TOPENÍ V KAMNECH, GRILOVÁNÍ A ROZDĚLÁVÁNÍ OHNĚ

Uhrazením pobytu na účet ubytovatele hosté také potvrzují seznámení s pravidly topení v kamnech a závazek se jimi řídit. Hosté se k jejich dodržování zavazují ve svém vlastním zájmu, při užívání v rozporu s pravidly hrozí jejich exploze. V **kamnech se zatápí 1x denně** připravenou dávkou naštípaného dřeva. Na krbová kamna se neodkládají žádné věci. Popel z topeniště kamen nevybírejte.

Rozdělávání malého ohně za účelem opékání, grilování a vaření v kotlíku je povoleno pouze na ohništi před chalupou. Kotlík s příslušenstvím se po ukončení pobytu vrací vyčištěný (ve stavu, jak byl předán - pokud nebude vyčištěn, poplatek 500Kč). Ohniště je možné opustit pouze po jeho úplném vyhasnutí. V případě grilování na plynovém grilu, host vždy po ukončení grilování uzavře knoflík hořáku a ventil na lahvi. Po použití grilu je rovněž nutno vrátit gril v původním stavu. Pokud nebude vyčištěn, poplatek 700Kč.

POBYT NA TERASE, KOUPÁNÍ V SUDU

Hosté se zavazují respektovat noční klid v době od 22:00 do 6:00 a vyvarovat se činnostem, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům a rušily noční klid.

Využití koupací sudu lze v souladu s pokyny ubytovatele. Koupací sud je určen ke koupání pro max. 5 dospělých osob. V sudových kamnech se topí k tomu určeným palivovým dřevem, tak aby teplota vody dosahovala maximálně 37°C. Topeniště sudových kamen není nutné čistit od popela. Ve vlastním zájmu terasu opouštějte až po úplném vyhasnutí sudového topeniště. Po napuštění sudu vodou je vhodné mít zapnutou filtraci vody. V letních měsících může být voda ve sprše ohřátá na velmi vysokou teplotu, proto si ji nezapomeňte nastavit směšovací ventilem. V zimních měsících je filtrace vypnuta.

ÚSCHOVA KOL, LYŽÍ

Pro úschovu kol, lyží, nosičů kol, kočárků slouží sklad za objektem. Doporučujeme lyže venku očistit od sněhu, případně nechat ulpělý sníh roztát na slunci a poté odložit. Je zakázáno odkládat kola, nosiče kol, kočárky těchto a podobných předmětů uvnitř chalupy tj. v obytných prostorách.

ŠKODY

V případě škody způsobené na objektu, se náhrada hradí na základě písemné výzvy ubytovatele převodem na účet ubytovatele ve lhůtě uvedené ve výzvě. Za škody na majetku či odcizení věcí ubytovaných nenese ubytovatel žádnou odpovědnost.

Zjištěné závady je nutné ihned hlásit ubytovateli. Za škody způsobené na objektu odpovídá host dle Občanského zákoníku a jiných platných předpisů.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Před odchodem z objektu nezapoměňte vypnout všechny elektrické spotřebiče. V případě vzniku požáru doporučujeme vypnout hlavní jistič elektrické přípojky, který se nachází vedle vchodových dveří po pravé straně (při pohledu na dveře) a k hašení použít hasící přístroj nacházející se v technické místnosti. V případě, že se vznítí horký olej v kuchyni, hasí se zakrytím pokličkou nebo hadrem (pro zamezení přístupu kyslíku).

Milí hosté, chceme vám pobyt v Bleduli zpříjemnit, proto vám neúčtujeme žádné další příplatky zvláště za používání ložního prádla, ručníků, sauny, sudu, úklid, spotřebu energie a palivového dřeva, ale věříme, že budete užívat poskytované zázemí s rozvahou a bez zbytečného plýtvání. V každém pokoji je umístěno čidlo s modulem, kde je nastavená teplota odpovídající příslušnému ročnímu období. Výraznou úpravu nedoporučujeme, rozkolísala by topný systém.

Když budete potřebovat, obraťte se na nás, rádi doporučíme trasy na výlety, restaurace, atd.

Všem hostům přejeme hezký pobyt, krásnou dovolenou a spoustu pěkných zážitků.

Petra a Jozef